СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЗОВСКОЕ»

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

165105, Архангельская область, Вельский район, деревня Теребино, 4. телефон: 5-63-67

(Двадцать восьмое заседание)

**РЕШЕНИЕ**

от 23 октября 2020 года № 170

**«О земельном налоге»**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет депутатов муниципального образования «Низовское» решил:

1.Ввести на территории МО «Низовское» земельный налог.

2. Установить на территории муниципального образования «Низовское» налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками-организациями:

- авансовые платежи по налогу в размере одной четвертой части подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

- налог по итогам налогового периода подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок, указанный в НК РФ».

4. Дополнительно к льготам, установленным ст.395 НК РФ освободить от налогообложения следующих категорий налогоплательщиков:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, используемые для осуществления их основной деятельности;

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, скверами, бульварами, парками, пляжами, кладбищами, лесами, водными объектами (за исключением находящихся в собственности, безвозмездном срочном пользовании немуниципальных юридических лиц и физических лиц).

5. Признать утратившим силу решение Совета депутатов МО «Низовское» «О земельном налоге» № 59 от 24 октября 2017 года (в редакции решения Совета депутатов МО «Низовское» № 150 от 26 декабря 2019 года) с момента вступления в силу настоящего решения.

6.Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

7.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) срок до 01 декабря 2020 года.

Глава МО «Низовское» И.Б.Невзорова